

Infohuis Oostindie: inspiratiebron voor energieneutraal wonen!

Het begrip 'duurzaam wonen' komt u op vele plaatsen tegen. Maar in het Infohuis Oostindie in Leek ontdekt u wat de wérkelijke waarde van duurzaam inhoudt: levensloopbestendig, energieneutraal (epc=0), met een gezond binnenklimaat en doordacht materiaalgebruik.

Deze woning in de schitterend opgezette wijk 'Oostindie' is gebouwd volgens het principe 'levensloopbestendig'. Een belofte, die niet alleen wordt waargemaakt door het opnemen van een lift, maar ook door een blijvend flexibele indeling van de woning. Wonen en werken, nieuwe ruimtes creëren, veranderingen aanbrengen, met meerdere mogelijkheden is rekening gehouden.

Het Infohuis Oostindie demonstreert ook dat een gewone woning energieneutraal kan zijn, door gebruik van diverse technieken die hebben bewezen aanzienlijke besparingen te leveren.

Daarbij wordt ook de gezondheid gerespecteerd, omdat een CO₂-gestuurd ventilatiesysteem zorgt voor voldoende frisse lucht.

De woning heeft een prettig binnenklimaat door de toepassing van deze slimme ventilatietechniek in combinatie met vloerverwarming, wat minder stofcirculatie met zich meebrengt.

Wat betreft materiaalgebruik is gelet op de herkomst van de materialen; zoveel mogelijk streekeigen. Ook is kritisch gekeken naar de noodzaak om elementen wel of niet toe te passen en is dus niet meer materiaal gebruikt dan nodig was.

Ontdek de mogelijkheden in ons Infohuis Oostindie aan de Eik 1 in Leek en vraag ons gerust om meer informatie om uw nieuwe woning in Oostindie naar eigen inzicht te kunnen bouwen. In Leek gaat u een gezonde toekomst tegemoet!

SLIMME VENTILATIE • ZONNEPANELEN • ZONNEBOILER • LED-VERLICHTING • STREEKEIGEN MATERIAALKEUZE • WARMTEPOMP • TOTALE WONINGISOLATIE • NATUURLIJKE ZONWERING • LEVENSLIJPBESTENDIG • DOUCHE WARMTE TERUGWINNING • DRIEDUBBELE BEGLAZING



Oostindie

Ontdek de mogelijkheden in het Infohuis Oostindie

SLIMME VENTILATIE

De ventilatie wordt automatisch afgestemd op de mensen in huis en zorgt voor een aangenaam klimaat, zowel beneden als boven.

WARMTEPOMP

Met een warmtepomp kan de aardwarmte op 130 meter onder de grond worden gebruikt voor warmte in de winter en koeling in de zomer: besparend én comfortabel!

ZONNEPANELEN

Elektriciteit wordt geleverd via zonnepanelen. Is er meer elektriciteit nodig, dan is er het reguliere elektriciteitsnet. Is er teveel, dan wordt de stroom aan het net teruggeleverd.

ZONNEBOILER

Douche-, was- en afwaswater komt uit de zonneboiler. Het water in de boiler wordt verwarmd door de zonnecollector die in de tuin staat.

DOUCHE WARMTE TERUGWINNING

Wegspoelend warmwater? Daar zit energie in, want de warmte van het wegspoelende water wordt gebruikt om het koude water voor de douche voor te verwarmen.

DRIEDUBBELE BEGLAZING

De winterkou blijft waar hij hoort: buiten. Daarvoor zorgt de drielaags beglazing in super isolerende kozijnen zonder koudebruggen.

TOTALE WONINGISOLATIE

De vloer, de muren en het dak van de woning zijn optimaal geïsoleerd bij de gekozen bouwmethode.

LED-VERLICHTING

Dat sfeervol licht superzuinig kan zijn, bewijst de nieuwste generatie LED-verlichting.

NATUURLIJKE ZONWERING

Klassieke leilinden voor het huis zorgen in de zomer voor verkoelende schaduw en in de winter voor maximale licht- en warmte-doorlating.

STREEKEIGEN MATERIAALKEUZE

De meeste bouwmaterialen komen uit de directe omgeving, zoals rode baksteen uit de Groninger steenfabriek en riet uit de Weerribben. Dus géén verkwistend vervoer en nodeloze kosten.

LEVENSLIJPBESTENDIG

Door het opnemen van een lift in de woning, kan er een heel leven van de woning worden genoten. Duurdere aanpassingen op latere leeftijd zijn hierdoor niet nodig.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Leek:

T (0594) 55 15 15
M info@leek.nl
www.leek.nl/oostindie



Initiatief en opdracht:
Gemeente Leek



Ontwikkelaar:
Bouwfonds Ontwikkeling



Bedenkers:
Johan Sijsma Architectenteam B.V.,
Leeuwarden

**JOHAN
SIJTSMA
ARCHITECT
ENTEAM**

Adviesburo Nieman B.V.,
Zwolle



Bouwers:
Bouwonderneming Gebr. Benus B.V.



Installatiebedrijf Feringa & Haitel



Het infohuis Oostindie is mede ondersteund door:

Energieconvenant Groningen
BANS-regeling ministerie van VROM
Tuin - Arcadis i.s.m. Copijn
LED-verlichting - Rabobank N.W.G.
i.s.m. Miedema Lighting
Stoffering - Schuiling Interieur i.s.m. Luxaflex

