

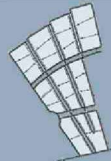
# De Slagen

De buurt met de naam De Slagen is de middelste woonbuurt in de wijk Oostindie. De structuur van deze woonbuurt wordt bepaald door de kenmerkende houtsingels van het streekdorpenlandschap, die gespaard blijven. De lange lijnen van deze houtsingels vormen de basis van de buurt. Tussen deze singels ontstaan langwerpige bouwblokken in noord-zuid richting. Haaks op deze lange lijnen liggen de woonpaden, die zorgen voor kleinschalige ruimtes naast de lange doorzichten van de houtsingels.

Op twee plaatsen wordt de buurt doorsneden door afwijkende structuren: de hoofdroute met begeleidende bomenrij en waterloop en de waterverbinding tussen de gespaarde dobbe en de centrale waterpartij van Oostindie. Binnen De Slagen is er dus duidelijk sprake van drie woonthema's: wonen aan de watersingels, wonen aan de houtsingels en wonen aan de woonpaden. Per thema gelden een aantal voorwaarden waaraan de bebouwing dient te voldoen.

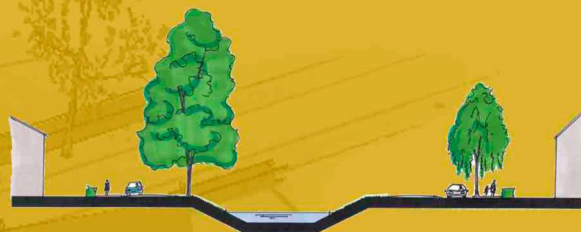


- Wonen aan de Watersingels
- Wonen aan de Houtsingels
- Wonen aan de Woonpaden



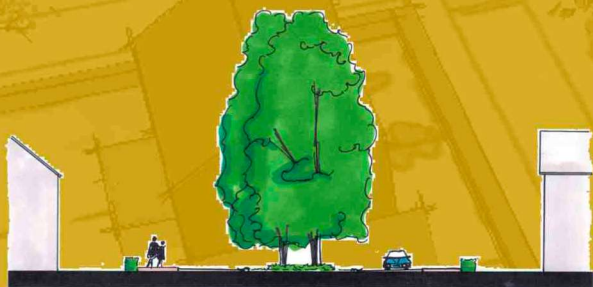
### Wonen aan de watersingels

- Bouwhoogte 2 bouwlagen met een hoge rechte langskap (ca. 45°)
- Rode baksteen, al of niet in combinatie met wit;
- Kap kleur zwart of rood;
- Oriëntatie bebouwing op de watersingel;
- Aanbouwen aan straatzijde vast onderdeel van de hoofdmassa, dit dient tot uitdrukking te komen in de architectuur;
- Geen garages langs de zijgevels van de hoekwoningen;
- Aangebouwde garage min. 5 meter achter de voorgevel.



### Wonen aan de houtsingels

- Bouwhoogte van 2 (deels 1) bouwlagen met schuine kap (30°-70°);
- Rode baksteen met witte steunkleur;
- Variatie in kapvorm en -richting. Kapkleur zwart of rood;
- Oriëntatie bebouwing op de houtsingels. Hoekkavels dienen tweezijdig georiënteerd te zijn;
- Aanbouwen dienen qua vormgeving goed afgestemd te worden op de architectuur van de hoofdbouwmassa;
- Geen garages langs de zijgevels bij hoekwoningen;
- Aangebouwde garage min. 5 meter achter de voorgevel.



### Wonen aan de woonpaden

- Bouwhoogte van 1-1,5 bouwlaag met kap vanaf 30°;
- Hoofdkleur wit of roodachtig;
- Gedifferentieerd beeld door variatie in kapvorm en -richting. Kapkleur zwart of rood;
- Aangebouwde garage min. 5 meter achter de voorgevel.

