

De Slagen

Algemeen:

Bebouwingsoppervlak: 50% van de oppervlakte van het perceel welke bebouwd mag worden

Hoofdgebouwen:

Voorgevelrooilijn: minimaal 5 meter vanaf de perceelsgrens
 Goothoogte: maximaal 6 meter
 Bouwhoogte: maximaal 9,5 meter
 Zijdelingse perceelsgrensafstand: minimaal 3 meter

Bijgebouwen:

Bebouwingsoppervlak: maximaal 70 m²
 Plaats garage: minimaal 5 meter achter de voorgevelrooilijn
 Plaats overige bijgebouwen: minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn
 Goothoogte: maximaal 3 meter
 Bouwhoogte: maximaal 5,5 meter
 Erfgrens: ligusterhaag tegen de erfgrrens op eigen erf door gemeente te plaatsen

Welstandscriteria bebouwing aan houtsingels:

- hoofdvorm 1 à 2 lagen met kap (verschillende richtingen mogelijk)
- rode baksteen met witte steunkleur
- kapkleur rood of zwart (antraciet)
- oriëntatie bebouwing op houtsingels
- hoekkavels tweezijdig oriënteren

Welstandscriteria bebouwing woonpaden:

- gedifferentieerd beeld door variatie in kapvorm en richting
- hoofdvorm in 1-1,5 laag met hoge kap (minimaal 30 graden)
- hoofdkleur wit of rood
- kapkleur rood of zwart (antraciet)

Het Buiten

Algemeen:(kavels tot 4000 m²)

Bebouwingsoppervlak : minimaal 100 m² en maximaal 300 m²

Hoofdgebouwen:

Voorgevelrooilijn: 10 meter vanaf de perceelsgrens
 Achtergevelrooilijn: minimaal 15 meter vanaf de achtergrens
 Goothoogte: maximaal 10 meter
 Bouwhoogte: maximaal 12 meter
 Zijdelingse perceelsgrensafstand: 5 meter of gelijk aan de goothoogte als deze meer is dan 6,5 meter

Bijgebouwen:

Bebouwingsoppervlak: maximaal 100 m²
 Plaats garage: minimaal 5 meter achter de voorgevelrooilijn
 Plaats overige bijgebouwen: minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn
 Achtergevelrooilijn: minimaal 10 meter vanaf de achtergrens
 Goothoogte: maximaal 3 meter
 Bouwhoogte: maximaal 5,5 meter
 Erfgrens: rode beukenhaag tegen erfgrrens op eigen erf door gemeente te plaatsen

Welstandscriteria:

- individuele vrijheid in architectuur
- oriëntatie op de openbare weg
- tuinplan is onderdeel van procedure aanvraag om bouwvergunning

* Voor kavels vanaf 4000 m² gelden specifieke criteria en voorschriften

Lintbebouwing

Algemeen:

Totaal bebouwingsoppervlak : 200 m² met ontheffing tot 300 m² van alle gebouwen

Hoofdgebouwen:

Voorgevellijn: binnen 2 meter van de grens van het bouwvlak
 Dakhelling: minimaal 35° en maximaal 60°
 Plaatsing: binnen een op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak
 Goothoogte: maximaal 3,5 meter
 Bouwhoogte: maximaal 8,5 meter
 Perceelsgrensafstand: minimaal 10 meter

Bijgebouwen:

Bebouwingsoppervlak: maximaal 100 m²
 Plaats garage: minimaal 5 meter achter de voorgevelrooilijn
 Plaats overige bijgebouwen: minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn
 Goothoogte: maximaal 3 meter
 Bouwhoogte: maximaal 5,5 meter
 Perceelsgrensafstand: 1 meter

Welstandscriteria lintbebouwing:

De nieuw te realiseren bebouwing moet, zowel in architectuur, materiaal, kleur als volume, aansluiten op de bestaande bebouwing

** Wij wijzen u erop dat de hierboven genoemde bepalingen een globaal beeld geven van de bouw mogelijkheden.*

In het bestemmingsplan Oostindie staan de gedetailleerde bebouwingsvoorschriften. Informatie hierover kunt u krijgen bij de afdeling VVH.